

合肥金融广场项目（阶段性）竣工  
环境保护  
验收监测报告表

建设单位：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

编制单位：安徽玖希生态环境发展有限公司

二〇二一年九月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人：

填 表 人：

建设单位 (盖章)

合肥庐阳金融城投资发展有限公司

电话: 15956933151

传真: /

邮编: 230001

地址: 安徽省合肥市庐阳区固镇路  
与绿杨路交口

编制单位: (盖章)

安徽玖希生态环境发展有限公司

电话: 0551-65573520

传真: /

邮编: 230000

地址: 安徽省合肥市庐阳区临泉路  
4888号朗峰大厦1幢1-2207

A座 3007-3010

表一、项目总体情况

建设项目名称	合肥金融广场项目					
建设单位	合肥庐阳金融城投资发展有限公司					
法人代表	张其进	联系人	张伟艺			
通信地址	安徽省合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口					
联系电话	15956933151	传真	/	邮编	230001	
建设地点	安徽省合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口					
项目性质	新建	行业类别	E4790 其他房屋建筑业			
环境影响报告表名称	合肥金融广场项目（环境影响登记表）					
环境影响评价单位	--					
初步设计单位	--					
环境影响评价审批部门	--	文号	--	时间	--	
初步设计审批部门	--		--		--	
环境保护设施设计单位	--					
环境保护设施施工单位	--					
环境保护设施监测单位	安徽金祁环境检测技术有限公司					
投资总概算（万元）	260000	其中环保投资（万元）	640	实际环保投资 占总投资比例	0.25%	
实际总投资（万元）	260000		640		0.25%	
设计生产能力	D地块的7栋写字楼及其地下车库	建设项目开工日期	2019年11月			
实际生产能力	D地块的7栋写字楼及其地下车库	投入试运行日期	2021年8月			
调查经费	--					

<p>项目建设过程 简述（项目立 项-试运行）</p>	<p>合肥庐阳金融城投资发展有限公司合肥金融广场项目位于合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口。</p> <p>2019年11月6日，完成建设项目环境影响登记表的填报。</p> <p>根据登记表内容项目总用地面积为81158.55m<sup>2</sup>，总建筑面积357292.97m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为260881.68m<sup>2</sup>，地下建筑面积为96411.29m<sup>2</sup>，机动车停车位共3163个，非机动车停车位为3764个。项目建设主要用于办公、商业、车库等。项目主要分为三个地块，为B地块、C地块、D地块，本次验收范围为D地块。</p> <p>项目D地块总用地面积27615.94m<sup>2</sup>，总建筑面积为84890.04m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积为54989.56m<sup>2</sup>，主要包括商务办公（建筑面积为53960.89m<sup>2</sup>）、消防控制室（建筑面积为111.94m<sup>2</sup>）、物业用房（建筑面积为216.69m<sup>2</sup>）、开闭所（建筑面积为423.80m<sup>2</sup>）、公共厕所（建筑面积为61.36m<sup>2</sup>）、其他（建筑面积为401.13m<sup>2</sup>）。地下建筑面积为29900.48m<sup>2</sup>。项目验收范围内机动车停车位为807个，其中地上停车位为33个，地下停车位774个；非机动车停车位为822个，其中地上停车位为482个，地下停车位为340个。</p> <p>项目于2019年11月开工，D地块竣工时间为2021年8月。</p> <p>根据《中华人民共和国环境保护法》和《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院第682号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度要求，2021年8月，合肥庐阳金融城投资发展有限公司委托我公司承担了合肥金融广场项目（阶段性）竣工环境保护验收调查工作。我公司接受委托后，参照环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》有关要求，开展相关验收调查工作，同时委托安徽省安徽金祁环境检测技术有限公司于2021年8月20日至21日进行了现场监测。我公司根据现场调查情况和监测报告按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 生态影响类》编制完成竣工环境保护验收调查报告表。</p>
-------------------------------------	--

表二、调查范围、因子、目标、重点


<p>调查范围</p>	<p><b>生态环境:</b>调查本项目施工场地、施工道路、生态恢复措施及周边生态敏感点等;</p> <p><b>水环境:</b>运营期生活污水处置、去向情况;</p> <p><b>声环境:</b>设备噪声对周边声环境和敏感目标的影响;</p> <p><b>环境空气:</b>调查周边 500m 环境空气质量状况;</p> <p><b>固体废物:</b>固体废物的类型及处置情况。</p>																																
<p>调查因子</p>	<p><b>生态环境:</b> 工程占地面积、占地类型、临时占地的恢复情况, 植被的破坏及恢复情况, 水土流失影响、水土保持及生态恢复措施;</p> <p><b>水环境:</b> 生活污水产生量、废水处理方式或处理设施及排放去向;</p> <p><b>声环境:</b> 等效连续A声级;</p> <p><b>环境空气:</b> 施工期采取的环境空气污染防治措施及其效果;</p> <p><b>固体废物:</b> 固废的产生类型及去向。</p>																																
<p>环境敏感目标</p>	<p style="text-align: center;">表 2-1 环境敏感目标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">环境要素</th> <th rowspan="2">名称</th> <th colspan="2">坐标</th> <th rowspan="2">方位</th> <th rowspan="2">距离(m)</th> <th rowspan="2">规模</th> <th rowspan="2">环境功能及保护级别</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">空气环境</td> <td>万科森林公园</td> <td>42</td> <td>0</td> <td>E</td> <td>42</td> <td>约 5000 人</td> <td rowspan="2">(GB3095-2012) 二类区</td> </tr> <tr> <td>合肥市永红路小学</td> <td>418</td> <td>111</td> <td>WN</td> <td>439</td> <td>约 1000 人</td> </tr> <tr> <td>声环境</td> <td>厂界</td> <td>418</td> <td>111</td> <td>WN</td> <td>439</td> <td>约 1000 人</td> <td>GB3096-2008 中 2 类区标准</td> </tr> </tbody> </table>	环境要素	名称	坐标		方位	距离(m)	规模	环境功能及保护级别	X	Y	空气环境	万科森林公园	42	0	E	42	约 5000 人	(GB3095-2012) 二类区	合肥市永红路小学	418	111	WN	439	约 1000 人	声环境	厂界	418	111	WN	439	约 1000 人	GB3096-2008 中 2 类区标准
环境要素	名称			坐标						方位	距离(m)		规模	环境功能及保护级别																			
		X	Y																														
空气环境	万科森林公园	42	0	E	42	约 5000 人	(GB3095-2012) 二类区																										
	合肥市永红路小学	418	111	WN	439	约 1000 人																											
声环境	厂界	418	111	WN	439	约 1000 人	GB3096-2008 中 2 类区标准																										

调查重点	<p>根据项目环境影响因素、区域环境状况的特点，确定总体的调查重点为：</p> <p>(1) 在调查时段上，对工程的竣工后项目进行调查分析和评价，调查环评报告中环保措施的落实情况。</p> <p>(2) 在环境影响因素方面，兼顾生态和污染排放影响。</p> <p>(3) 在环保措施方面，重点调查污染防治措施，兼顾生态恢复措施。本项目环保措施界定如下：</p> <p>① 污染防治措施：项目的废水、生活垃圾的收集处置及噪声控制措施；</p> <p>② 生态保护措施：景观绿化措施等。</p>
------	---

表三、验收执行标准

环境质量标准	项目所在区域为环境空气质量二类区，环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准； 声环境执行国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。
污染物排放标准	社会生活噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类区标准。
总量控制指标	本项目为新建项目，属于国家以及地方允许类投资项目，生活污水接管排入污水处理厂进行处理，废水污染物排放总量纳入污水处理厂总量范围内。

表四、工程概况

项目名称	合肥金融广场项目
项目地理位置（附图）	<p>位于安徽省合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口</p> 
<p><b>主要工程内容及规模：</b></p> <p><b>主体工程</b></p> <p>合肥金融广场项目 D 地块总用地面积 27615.94 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 84890.04 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积为 54989.56 m<sup>2</sup>，主要包括 7 栋写字楼，7 栋写字楼包括商务办公（建筑面积为 53960.89 m<sup>2</sup>）、消防控制室（建筑面积为 111.94 m<sup>2</sup>）、物业用房（建筑面积为 216.69 m<sup>2</sup>）、开闭所（建筑面积为 423.80 m<sup>2</sup>）、公共厕所（建筑面积为 61.36 m<sup>2</sup>）、其他（建筑面积为 401.13 m<sup>2</sup>）。地下建筑面积为 29900.48 m<sup>2</sup>。项目验收范围内机动车停车位为 807 个，其中地上停车位为 33 个，地下停车位 774 个；非机动车停车位为 822 个，其中地上停车位为 482 个，地下停车位为 340 个。</p> <p><b>公用工程及辅助工程</b></p> <p><b>给水：</b>建设项目给水水源由城市供水管网供应，区内沿道路设给水管，各栋楼以支管接入呈枝头配水，给水由市政系统供给，针对高于 6F 的建筑，由地下加压泵房加压供水。</p> <p><b>排水：</b>本项目所在区域采用的是雨污分流制，室内生活污水汇至室外污水管道，再经化粪池等预处理装置处理后集中排入市政污水管道，进入污水处理厂处</p>	



理。屋面雨水经雨水斗收集，场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道。

供电：厂区用电由市政电网引入，供整个项目区用电。

消防：室外消防给水系统布置成环状管网；室内消火栓给水系统布置成环状管网。

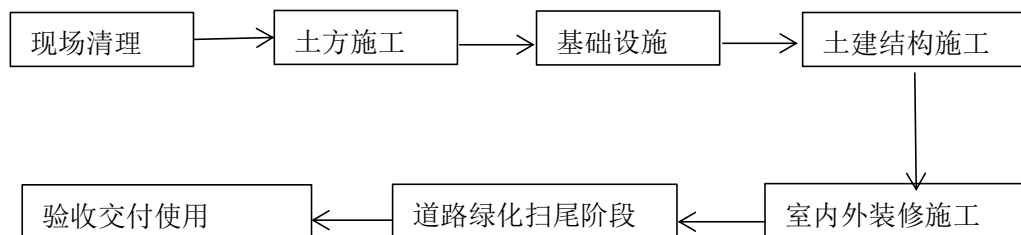
### 实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

合肥金融广场项目 D 地块实际建设工程量与原设计没有变化，不存在重大设计变更。

### 生产工艺流程（附流程图）

项目建设过程主要分为六个阶段：

- ①清理场地阶段；
- ②土方阶段；
- ③基础阶段；
- ④土建结构施工阶段；
- ⑤室内外装修阶段；
- ⑥道路绿化、给水、排水等扫尾阶段。



工艺流程图

### 工程占地及平面布置（附图）

#### 1、工程占地

项目D地块总用地面积27615.94m<sup>2</sup>，总建筑面积为84890.04m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积为54989.56m<sup>2</sup>，主要包括商务办公（建筑面积为53960.89m<sup>2</sup>）、消防控制

室（建筑面积为111.94m<sup>2</sup>）、物业用房（建筑面积为216.69m<sup>2</sup>）、开闭所（建筑面积为423.80m<sup>2</sup>）、公共厕所（建筑面积为61.36m<sup>2</sup>）、其他（建筑面积为401.13m<sup>2</sup>）。地下建筑面积为29900.48m<sup>2</sup>。

### 工程环境保护投资明细

本项目总投资 260000 万元，环评中环保投资 640 万元，实际已落实环保投资 640 万元占项目总投资 0.25%，环保投资明细见下表 4-1。

表 4-1 环保投资明细一览表

时段	污染类别		主要治理措施	投资 (万元)
施工期	废气	施工扬尘	施工场界设置围墙、地面硬化、出口车辆清洗设施、材料专用库房堆放、临时堆场拦挡及覆盖、洒水抵尘等	70
	废水	施工废水	排水管道、沉砂池等	50
		生活污水	设置化粪池、污水排放管道等	50
	噪声	施工及社会噪声	选择低噪声设备，合理布局施工现场和时间；采取隔声、减振、消声等；设置临时隔声屏障	60
	固废	建筑垃圾	集中堆放，分质处理，送专门堆放场所堆放	40
		生活垃圾	定点收集，环卫部门及时清运进行卫生填埋	20
水土保持	水土流失	合理安排施工季节，并修建沉砂池、排水沟、挡土墙等	40	
运营期	废气	汽车尾气	机械通风装置排风，周边绿化吸附和稀释扩散	20
	废水	生活污水	区内设置雨污分流，化粪池等，在接入市政管网后进入污水处理厂处理	100
	噪声	设备、社会及交通噪声	选择低噪声设备，并置于地下室内，采取减振、隔声、消声等治理措施，加强管理	50
	固废	生活垃圾	设置一定数量垃圾收集点，分类收集，集中清运	40
	绿化	绿化景观	按绿化影响进行设计，绿化率为 25.59%，并实施日常管理	100
总计				640

## 与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

### 1. 施工期环境影响及环境保护措施

项目施工期的主要环境影响包括施工扬尘、施工机械噪声、施工废水、建筑垃圾、水土流失等，项目按照环评及其批复的要求，对施工过程中产生的环境影响采取了相应的措施：如对于施工期噪声采取合理安排施工机械设备组合及布局、施工时间，尽量使高噪声的机械设备远离敏感点，加强施工管理等措施；施工期扬尘则通过设置围挡和洒水抑尘等措施降低影响；施工期建造沉砂池，冲洗机械及场地的污水经沉砂处理后排放；采取污水处理措施(如临时化粪池)达标排放；建筑垃圾按规定拉运至专门受纳场；为防止水土流失合理安排施工期，及时压实覆盖，施工结束后及时绿化，及时恢复临时占用土地原有规划用途。

随着土地开发利用的结束，施工过程的环境影响也消失。

### 2、运营期环境影响及环境保护措施

本验收只针对基础设施部分，运营期所产生的污水主要是生活污水，生活污水经化粪池处理，再由市政管网引入污水处理厂，对周边的水环境影响不大。

项目运营期产生的噪声主要来自人群聚集产生的社会噪声，汽车进出金融广场产生的交通噪声及空调、水泵、通风系统、配电设备等产生的设备噪声。为了进一步优化项目区的声环境，将噪声影响降至最低，在出入口设置禁鸣标志，限制车辆行驶速度在 15km/h 以下，避免车辆不必要的怠速、制动、起动甚至鸣笛等措施，以及通过墙体隔声和距离衰减后，对住宅及周围环境的影响可以接受；大气污染主要来自停车场的汽车尾气，在采取一定的防治措施后，对本项目及周边环境影响很小。

运营期的固废主要是生活垃圾。项目生活垃圾应分类收集，由环卫部门清运至指定的地方进行无害化处理，日产日清。

## 表五、环境影响评价回顾

### 环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、固体废物）

#### 1、施工期

##### 大气环境影响分析

施工期扬尘采取设置不低于1.8m的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。

##### 水环境影响分析

施工废水采取设置沉淀池沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。

##### 声环境影响分析

合理安排施工时间，禁止夜间和午休时段施工，运输车辆进出施工现场控制和禁止鸣笛，减少交通噪声。敏感点处设置围障措施，围障采用吸声材料选用运行状况良好的机械设备。

##### 固废影响分析

施工期间建筑、生活垃圾分类收集储存；钢筋等建筑垃圾对外销售至物资部门回收利用，其余垃圾拉至政府指定的建筑垃圾消纳场。生活垃圾由环卫部门及时清运至指定场所。

##### 生态影响分析

加大绿化投入，增加人工植被。

#### 2、营运期

##### 大气环境影响分析

本项目大气污染物主要为汽车尾气。地下停车场是汽车尾气排放较集中的地方，建设单位应按照设计要求安装机械通风设施，地上停车场汽车尾气易于扩散，对周围空气环境质量影响较小。地下车库的设计需严格按照《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）中的规定进行设计，同时，地下汽车库的排风口尽可能设于下风向，保证车库送排风系统正常运行，保证换气率和通风量；排风口不应朝向邻近建筑物和公共活动场所，排风室离室外地坪高度应大于2.5m，并做消声处

理。

### **水环境影响分析**

本项目废水主要为生活污水，项目生活污水经化粪池预处理后，经市政污水管网进入污水处理厂，由于生活污水水质较为简单，不会降低地表水体现状水质。

### **声环境影响分析**

本项目噪声污染源主要是办公人群聚集产生的社会噪声，汽车进出金融广场产生的交通噪声及空调等设备噪声。该项目的固定声源强度不大，建成后除装修阶段基本上没有固定的高噪声设备，且经墙壁阻隔降噪，对场界外环境的噪声影响较小，因此项目建成使用后不会降低区域内的声环境质量。

### **固废影响分析**

本项目固废主要为生活垃圾。由环卫工人每天清运，经采取以上措施后，项目产生的固体废物得到妥善处理，对周围环境影响较小。

## 各级环境保护行政主管部门的审批意见

序号	登记表要求	工程实际情况	登记表落实情况
1	施工期扬尘采取设置不低于1.8m的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气；机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。	与登记表一致	已落实
2	施工废水采取设置沉淀池沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。	与登记表一致	已落实
3	合理安排施工时间，禁止夜间和午休时段施工，运输车辆进出施工现场控制和禁止鸣笛，减少交通噪声。敏感点处设置围障措施，围障采用吸声材料选用运行状况良好的机械设备。	与登记表一致	已落实
4	施工期间建筑、生活垃圾分类收集储存；钢筋等建筑垃圾对外销售至物资部门回收利用，其余垃圾拉至政府指定的建筑垃圾消纳场。生活垃圾由环卫部门及时清运至指定场所。	与登记表一致	已落实
5	加大绿化投入，增加人工植被	与登记表一致	已落实

**表六、环境保护措施执行情况**

类型	登记表防治措施	落实情况
大气污染物	<p>施工期扬尘采取设置不低于1.8m的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。</p>	<p><b>已落实。</b>施工期扬尘采取设置不低于1.8m的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。</p>
水污染物	<p>施工废水采取设置隔油池沉淀池沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。</p>	<p><b>已落实。</b>施工废水采取设置沉淀池沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。</p>
噪声	<p>合理安排施工时间，禁止夜间和午休时段施工，运输车辆进出施工现场控制和禁止鸣笛，减少交通噪声。敏感点处设置围障措施，围障采用吸声材料选用运行状况良好的机械设备。</p>	<p><b>已落实。</b>合理安排施工时间，禁止夜间和午休时段施工，运输车辆进出施工现场控制和禁止鸣笛，减少交通噪声。敏感点处设置围障措施，围障采用吸声材料选用运行状况良好的机械设备。</p>
固体废物	<p>施工期间建筑、生活垃圾分类收集储存；钢筋等建筑垃圾对外销售至物资部门回收利用，其余垃圾拉至政府指定的建筑垃圾消纳场。生活垃圾由环卫部门及时清运至指定场所。</p>	<p><b>已落实。</b>施工期间建筑、生活垃圾分类收集储存；钢筋等建筑垃圾对外销售至物资部门回收利用，其余垃圾拉至政府指定的建筑垃圾消纳场。生活垃圾由环卫部门及时清运至指定场所。</p>
生态环境	<p>加大绿化投入，增加人工植被</p>	<p><b>已落实。</b>加大绿化投入，增加人工植被</p>

表七、环境影响调查

施工期	<p>生态环境影响</p> <p>施工期间，使项目所在区域一定范围内原有土地和地表植被受到扰动和破坏，造成局部生态结构发生变化、地表植被破坏、土壤侵蚀及水土流失增加等，对周围生态环境带来一定的影响。</p> <p>1、对土地资源的影响调查</p> <p>施工过程中，材料堆放等临时占地面积约0.12hm<sup>2</sup>。施工期结束后，施工场地及周边已结合原有地貌进行了压实、平整、恢复，施工垃圾已清理干净。</p> <p>2、土地利用变化分析</p> <p>本项目建成后，虽然改变了原有土地的地貌，但土地利用率得到了提高、土地使用价值升高，呈现了一定经济价值，增强了区域经济发展的动力，为其他相关产业的发展奠定了一定的基础。</p> <p>3、对植被的影响调查</p> <p>施工期地表开挖、施工材料及生产设备的运输与堆放、施工机械与运输车辆的碾压和作业人员的活动等均对作业区内地表植被造成破坏。现场调查期间，项目区域正处在自然恢复阶段。</p> <p>4、水土流失调查</p> <p>①弃渣场、弃土场调查</p> <p>现场调查期间，周围未发现弃渣场和弃土场。</p> <p>②水土流失调查</p> <p>施工过程中，人为活动、机械设备运行等造成植被破坏、地表开挖等地表扰动现象，造成一定的水土流失量。根据建设单位提供的信息，施工单位在大风、雨天没有施工，防止造成水土流失。施工结束后，场区大部分裸露地表已采取了土地整治、道路已用砂砾石覆盖。</p> <p>经现场勘察和调查，生态环境影响方面未发现明显水土流失及其他生态破坏现象。</p>
-----	--



	<p>1、施工期水环境影响调查</p> <p>施工期的废水主要是施工人员生活污水、施工废水；生活污水经简易化粪池处理后接管进入市政污水管网，对外环境影响较小；施工废水经沉淀处理后泼洒用于降尘，施工人员的排泄物采用临时洗手间。经现场调查，未发现遗留生活污水及其他废水造成的环境问题。走访本工程工作人员及邻近其他施工人员，反应施工期间未发现废水乱排现象。</p> <p>2、施工期环境空气影响调查</p> <p>施工期大气污染物主要是扬尘，在施工期间主要采取了洒水降尘，粉状材料用篷布覆盖，避免了在大风和雨天施工等措施，在采取了环评中提出的污染防治措施后，施工扬尘对施工场地周围的环境空气质量未造成明显影响。</p> <p>3、施工期噪声影响调查</p> <p>施工期合理地安排了施工时间，避免了同一时间同一施工场地多台大型高噪声机械同时作业的情况，选用噪声相对较小的设备，同时给施工人员配备了耳罩。施工期已经结束，未发生因噪声影响施工人员的身体健康而导致的纠纷问题。施工期间未发生噪声扰民问题，以及因噪声影响施工工人身体健康的投诉问题。</p> <p>4、施工期固体废物</p> <p>施工期产生的土石方部分用于场地内平整，多余部分外运至当地渣土部门指定场所，无永久弃方，施工期间产生的建筑垃圾已运至当地渣土部门指定的建筑垃圾堆放点。生活垃圾集中收集，定期由当地环卫部门清运。经现场调查，未发现弃渣乱堆乱弃。场地内未发现遗留建筑垃圾及生活垃圾堆积问题。</p>
社 会 影 响	<p>施工期建设单位加强施工期环境管理，建立健全规章制度，将环境保护工作落到了实处，未对周围环境的水、大气、声环境造成一定不利影响，施工期间未发生投诉现象。</p>

	生态影响	<p>工程的实施对当地生态环境的建设和保护是有利的，体现了景观生态系统的整体性以及空间异质性原则。项目与周围的环境协调统一，同时在整体布局上的异质性，即水泥地面与自然组分（裸露的土壤地面、草地和乔灌林地）有序分布，而且自然组分自身也呈现团块式混交布局，其异质性给景观生态系统提供了一种抗御内外干扰的可塑性。</p>
运营期	污染影响	<p>本项目运营期间主要污染源有水污染、噪声污染、固体废物等。</p> <p>1、水环境影响调查</p> <p>本项目产生的废水主要为生活污水，经化粪池处理后接管进入污水处理厂，对外环境影响较小。</p> <p>2、大气污染物影响调查</p> <p>本项目产生的大气污染物为汽车尾气，经过采取，有效措施控制各类污染物的排放，对周围环境影响较小。</p> <p>3、固体废物环境影响调查</p> <p>项目营运期固体废物主要是生活垃圾，经收集后交由环卫部门清运，落实较好。</p> <p>4、噪声环境影响调查</p> <p>本项目噪声源主要来自行驶机动车的交通噪声，根据安徽省安徽金祁环境检测技术有限公司于2021年8月20日~21日对本项目厂界噪声的监测数据，厂界噪声可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准要求。</p>
	社会影响	<p>经咨询当地环保主管部门，项目建设及运行期间未发生扰民和公众投诉意见。</p>

## 表八、环境质量及污染源监测

### 一、噪声监测

#### 1、分析方法

表8-1 噪声监测分析方法

项目	分析方法	方法检出限 (mg/L)
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB 12348-2008)	—

#### 2、监测点位、监测因子及频次

表8-2 噪声监测点位、监测因子及频次

监测位置	监测点	监测项目	监测频次
厂界东	▲1#	等效声级 Leq (A)	昼间、夜间各测量一次，连续监测2天，同时测量气象参数。
厂界南	▲2#		
厂界西	▲3#		
厂界北	▲4#		



图8-1 项目监测点位图

#### 3、监测结果及分析

表 8-3 噪声监测结果 单位: dB (A)

编号	检测点位	2021.08.20				2021.08.21			
		昼间		夜间		昼间		夜间	
		时间	Leq	时间	Leq	时间	Leq	时间	Leq
N1	厂界外东 1m	17:01	55.3	1:03	44.7	17:03	54.2	1:01	44.3

N2	厂界外南 1m	17:11	55.8	1:13	46.4	17:14	56.7	1:13	45.5
N3	厂界外西 1m	17:23	57.4	1:25	47.6	17:27	56.9	1:26	47.6
N4	厂界外北 1m	17:34	56.6	1:41	47.3	17:41	56.8	1:40	48.1

由表 8-3 监测结果可知，本项目声环境满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准限值。

## 表九、环境管理状况

### 环境管理机构设置

#### 施工期

建设单位在工程建设过程中，严格执行国家、地方和系统内统一制定的各项环境保护管理制度，并组织各建设单位认真贯彻落实环保措施。环境管理机构人员及工程监理人员对施工活动进行全面环境监督，通过严格检查确保施工过程中的每一道工序满足环保要求，使施工期环境保护措施得到全面落实。施工期间，建设单位积极配合上级主管部门监督、检查污染治理措施的落实情况，掌握污染状况、污染物的治理情况、治理措施处理能力、处理效果及有待改进的问题。

#### 营运期

为了贯彻落实《建设项目环境保护管理条例》，加强本工程环境保护的领导和管理，本项目成立专人负责的环境保护办公室，负责本项目营运期环境监测、污水处理设施的运行和环境卫生的管理等，具体工作内容包括：

- (1) 与有关部门保持联络，通报环境监测结果；
- (2) 监察项目区污水排放是否做到清污分流，加强对厂区内污水管网的维护，并确保污水正确接入市政污水管网；
- (3) 维护污水处理设施及其环保设备，使之正常运转；
- (4) 加强对项目区内雨水收集管网的管理与维护，确保雨水顺利收集和  
外排；
- (5) 制定合理的绿化方案和绿地维护措施；
- (6) 负责全区的环境管理工作。

## 表十、调查结论与建议

### 结论

#### 1、工程基本情况

合肥庐阳金融城投资发展有限公司合肥金融广场项目位于安徽省合肥市庐阳区固镇路与绿杨路交口，本次验收范围为D地块的7栋写字楼以及所配套的公辅工程、停车库，验收范围总用地面积27615.94m<sup>2</sup>，总建筑面积为84890.04m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积为54989.56m<sup>2</sup>，主要包括商务办公（建筑面积为53960.89m<sup>2</sup>）、消防控制室（建筑面积为111.94m<sup>2</sup>）、物业用房（建筑面积为216.69m<sup>2</sup>）、开闭所（建筑面积为423.80m<sup>2</sup>）、公共厕所（建筑面积为61.36m<sup>2</sup>）、其他（建筑面积为401.13m<sup>2</sup>）。地下建筑面积为29900.48m<sup>2</sup>。项目验收范围内机动车停车位为807个，其中地上停车位为33个，地下停车位774个；非机动车停车位为822个，其中地上停车位为482个，地下停车位为340个。

#### 2、工程变动情况

对照环境影响登记表中的工程建设内容，项目实际建设地点、性质、污染防治措施等与登记表一致，本次验收项目建设内容未发生重大变化。

#### 3、环境保护措施落实情况影响分析

##### （1）废水防治措施

项目区排水实行雨污分流，雨水由雨水口收集，排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入污水处理厂处理，对地表水的环境影响较小。

##### （2）废气防治措施

施工期扬尘采取设置不低于1.8m的密闭围挡，地面道路进行硬化，洒水抑尘措施后通过现场排放至大气机械车辆尾气采取选用质量高的燃料，加强机械车辆的维护和管理措施后通过车辆排放至空气。

##### （3）噪声防治措施

本项目噪声源主要来自行驶的机动车交通噪声，通过加强项目区进出车辆的管理，控制交通噪声的影响。此外，待金融广场全部建成后，设置绿化隔离带，可进一步减轻噪声环境影响，项目建设对声环境影响在可接受范围内。

##### （4）固体废物处置

项目营运期固体废物主要是生活垃圾。经内部垃圾箱收集后由环卫部门统一

处理，生活垃圾日产日清。项目营运期能够落实固体废物环境保护措施，不产生二次污染。

#### 4、 验收结论

合肥庐阳金融城投资发展有限公司合肥金融广场项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，已建工程按照环评及批复要求总体落实了污染防治措施，污染物能够实现达标排放。项目具备验收条件，建议通过阶段性竣工环境保护验收。

#### 建议

(1) 项目应加强环境管理。营运期做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，做到日产日清。

(2) 严格控制企业入驻要求，做好生活污水的预处理纳管排放工作及一般固废的处理处置工作，禁止污染及重污染企业入驻。

## 注 释

一、调查表应附以下附件、附图：

附件 1 环境影响报告表审批意见

附件 2 初步设计批复文件

附件 3 其他与环境影响评价有关的行政管理文件，如环境影响评价执行标准的批复、环境敏感目标标准许穿越的文件等

附图 1 项目地理位置图(应反映行政区划、工程位置、主要污染源位置、主要环境敏感目标等)

附图 2 项目平面布置图

附图 3 反映工程情况或环境保护措施和设施的必要的图表、照片等

二、如果本调查表不能说明建设项目对环境造成的影响及措施实施情况，应根据建设项目的特点和当地环境特征，结合环境影响评价阶段情况进行专项评价，专项评价可按照本规范中相应影响因素调查的要求进行。